

Energideklarationer – Få råd för pengarna eller startskott för effektivisering?

Seminariet hölls under rubriken "Energideklarationer – få råd för pengarna eller startskott för energieffektivisering?" och moderator för dagen var Björn Qvist, affärsområdeschef på ÅF. Först ut för dagen var Fredrik Engström från Riksrevisionsverket som gjort en granskning av systemet med energideklarationer och presenterat rapporten "Energideklarationer – få råd för pengarna" där flera brister presenterades. Det Riksrevisionsverket granskat är regerings och myndigheters förutsättningar och om det finns väsentliga problem i tillämpningen. Faktorer med koppling till energieffektivisering granskades inte. Från Riksrevisionen har man iakttagit att det är en stor kostnad för fastighetsägarna, men att det också kan finnas en betydande energibesparingspotential. Den långa processen innan uppstarten ledde till en initial brist på energiexperter samt att få byggnader deklarerats i tid. Utfallet enligt rapporten (juni 2009) är att två tredjedelar av deklARATIONERNA genomförts och att hälften av deklARATIONERNA har åtgärdsförslag. Otydligheter som identifierats är vad besiktning av byggnaden innebär och vad som avgör besiktningsfrågan. I rapporten pekas det också på otydliga mål med avsaknad av koppling till riksdagens mål för energieffektivisering i bebyggelsen samt bristande systemöversikt och styrning. Även i kontrollen och tillsynen brister det enligt rapporten. Bland annat finns det ingen myndighet som stödjer kommunerna i deras arbete och Sveriges kommuner och landsting (SKL) har, med regeringens goda minne, uppmanat kommunerna att inte följa lagen. Dessutom finns det inte någon tillsyn när det gäller deklARATIONERNA av villor.

Enligt Thomas Johansson, från Boverket som administrerar inkomna deklARATIONERNA via datasystemet Gripen, har inströmningen av deklARATIONERNA varit jämn, men att man nu ser en viss avmattning, och det finns till och med exempel på energiexperter som ringt Boverket eftersom de inte har några uppdrag. Idag har cirka 210 000 deklARATIONERNA genomförts varav cirka 60 000 är villor. Boverkets slutsatser är att det saknas cirka 100 000 deklARATIONERNA, kommunerna utför ingen tillsyn och för många deklARATIONERNA håller dålig kvalitet. Det finns också drygt 5000 deklARATIONERNA med åtgärdsförslag där inte besiktning gjort, vilket är en typ av deklARATIONERNA som inte får förekomma. Enligt Thomas Johansson är det på gång med stöd till kommunerna och förbättringar av Gripen för att förbättra tillsynen av energideklARATIONERNA.

Therese Rydstedt, från SABO som organiserar cirka 300 av de allmännyttiga bostadsbolagen, gav bilden av fastighetsägarnas syn på energideklARATIONERNA. Visionen från med energideklARATIONERNA från SABO:s sida var att man med hjälp av deklARATIONERNA skulle kunna identifiera de värsta energislukarna och arbeta med att förbättra dessa. Från SABO, där cirka 70 % av deklARATIONERNA är genomförda, menar man dock att energideklARATIONERNA är onödigt kostsamma och systemet onödigt krångligt. Trots detta visar en undersökning man gjort bland medlemmarna att den största andelen är i stort sett nöjda och att många åtgärder kommer att bli genomförda. Önskemål från SABO för att minska kostnaderna är bland annat att besiktning endast behöver genomföras på de fastigheter med högst energianvändning, att man ser över ackrediteringsförfarandet samt att man får ett tydligare dokument att placera i trappuppgången. Dagen avslutades med diskussion där bland annat besiktningsfrågan med prisdumpning och osund konkurrens som följd togs upp. En annan oklarhet är beräkningarna av lönsamma åtgärder där ett problem är att fjärrvärmebolagen höjer de fasta kostnaderna i samma takt som kunderna minskar den rörliga användningen.

Referatet är skrivet av Ulrik Hammarsträng, Slussen Building Services www.slussen.biz