

Energideklarationer – få råd för pengarna

Fredrik Engström

1 2009-11-25



Vad granskade vi?

- Har regeringen och ansvariga myndigheter gett goda förutsättningar för att systemet med energideklarationer ska kunna främja energieffektiviseringar?
- Finns det väsentliga problem i myndigheternas tillämpning av regelverket?
- Granskade inte vilka energibesparingseffekterna varit
- Kvantifierade inte framtida energibesparingspotential

2 2009-11-25

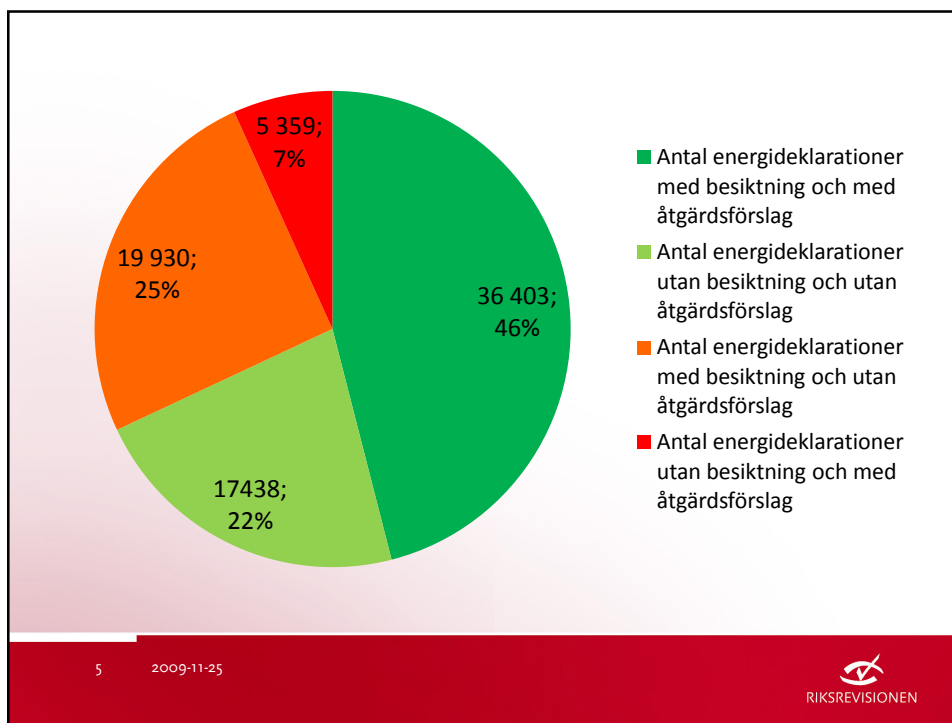


Våra iakttagelser – genomförandet

- Stora utgifter för fastighetsägarna – 700 miljoner kr/år
- Kan finnas en betydande energibesparingspotential
- En långdragen genomförandeprocess av direktivet ledde till:
 - *En initial brist på energiexperter*
 - *Att få byggnader energideklarerats i tid*
 - *(1 jan 2009: 50 000 av 350 000 byggnader)*

Iakttagelser besiktningar och åtgärdsförslag

- Utfallet av energideklarationerna
 - *Två tredjedelar av deklarerade byggnader har besiktigats*
 - *Endast hälften av deklARATIONerna har åtgärdsförslag*
 - *Nyttan av var tredje deklARATION kan ifrågasättas*
- Otydligheter i lagstiftningen
 - *Vad besiktning innebär och vad som avgör besiktningsfrågan*
 - *När experterna måste lämna åtgärdsförslag*



lakttagelser styrning och uppföljning

- Otydliga mål
 - *Ingen direkt koppling till riksdagens mål för energieffektivisering i bebyggelse*
- Bristande systemöversikt och styrning
 - *Uppdelat ansvar – risk att problem faller mellan stolarna*
 - *Ingen samordning med andra statligt finansierade styrmedel – t ex kommunal energirådgivning, stöd*

lakttagelser styrning och uppföljning forts.

- Bristande uppföljning
 - *Ingen systematisk uppföljning av energibesparingseffekter*
 - *Ingen systematisk uppföljning av fastighetsägarnas utgifter*
- Regeringen och Boverket har dock börjat
 - *Boverkets uppföljningar av hur lagen uppfattats*
 - *Regeringsuppdrag om uppföljning*
 - *Förslag om samordning med ROT/Webbportal i prop.*

lakttagelser kontroll och tillsyn

- Certifierings- och ackrediteringssystemet säkerställer inte deklARATIONERNAS kvalitet
 - *Inga systematiska kontroller av innehållet i deklARATIONERNA*
 - *Brister i vissa experters oberoende*
- Tillsyn byggnader med nyttjanderätter samt specialbyggnader:
 - *Kommunernas tillsynsansvar att intyget satts upp*
 - *Ingen myndighet utpekad att stödja kommunerna i deras tillsyn*
 - *SKL har med regeringens goda minne uppmanat kommunerna att inte följa lagen*
- Ingen tillsyn villor: köpare–säljare kan avtala bort upprättandet av en energideklARATION

Slutsatser

- Regeringen och ansvariga myndigheter har inte gett tillräckligt goda förutsättningar för att syftet med energideklarationerna ska uppnås
- Det finns väsentliga problem med myndigheternas tillämpning av lagstiftningen

Rekommendationer till regeringen

- Genomför EG-direktiv i tid
- Förtydliga och förenkla regelverket i alla led
- Formulera uppföljningsbara delmål och förtydliga ansvarsfördelningen på området
- Samordna energideklarationerna med andra insatser
- Säkerställ deklarationernas kvalitet och experternas oberoende. Följ upp energideklarationernas kvalitet, hur stora besparingar de leder till, samt fastighetsägarnas utgifter för energideklarationer och investeringar.

Rekommendationer till Boverket

- Förtydliga reglerna om besiktning och åtgärdsförslag
- Förbättra registret för energideklarationer så att det går att följa om de leder till energibesparande investeringar
- Följ upp vilka åtgärdsförslag som får genomslag hos fastighetsägarna