

Framtidens bostäder. Vad krävs 2020 och vilka är de främsta drivkrafterna?

Lars Björklund, Business Unit President

Skanska Residential Development Nordic

Framtidens bostäder och drivkrafter

- Drivkrafter
- Framtidens bostäder
- Vad krävs för att nå dit?



Vad vill våra kunder?

- Hjälpa dem leva grönt!
- Finns kunder som är beredda att betala mer!
- De vill och önskar få ut olika saker av sitt hem!



Samhällets mål

EU

Alla byggnader ska vara nära
nollenergibygnader senast 2020



Sverige

Minskad total energianvändning med
20% år 2020 och 50% år 2050

Andelen förnybar energi ska vara 50%
år 2020



Miljömärkning med 3:epartscertifiering

- Hög **trovärdighet**, underlättar kravställande och kommunikation
- Marknaden uppfattar certifierade byggnader som **gröna**
- Ökat **värde** genom lägre driftkostnad och högre miljöprestanda



Gårda, Göteborg



Blå Jungfrun, Stockholm



Uniqhus



**“Vi har bestämt oss för att bli
den ledande gröna byggaren
och projektutvecklaren.”**

Johan Karlström, CEO Skanska

Skanska's gröna resa

Compliance
Vanilla

Beyond Compliance
Green

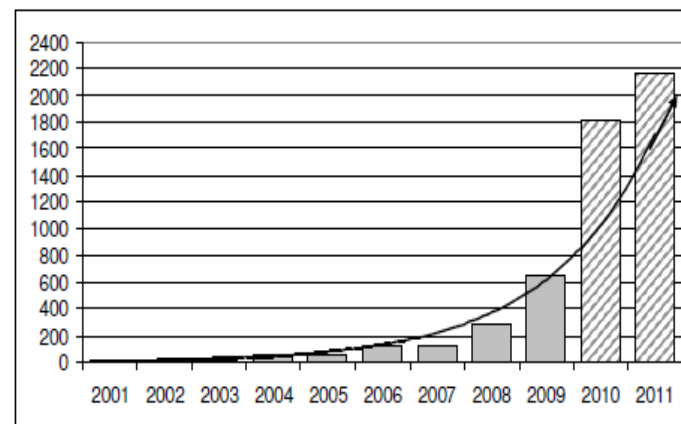
Future Proof
Deep Green



Trademark of Skanska AB (publ)

Lågenergihus

- Passivhusteknik (FEBY rekommenderar 45 kWh/m², år)
- Blå jungfrun, Hökarängen, nybyggnation fbh beräknat behov 43 kWh/m², år
- Brogården, Allingsås, renovering fbh ca 90 kWh/m², år (tidigare 216 kWh/m², år)



Figur 1 Utvecklingen av antal passivhuslägenheter i Sverige

Självförsörjande bostäder



Skanska testar framtidens lösningar

- Individuell mätning och debitering
- Integrerad design tex. solceller,
- Elbilar & laddstationer
- Interaktion med el och värmenät
- Home and Away
- Regenererande hissar
- Smarta installationer





Framtidens bostäder och drivkrafter

- Drivkrafter
- Framtidens bostäder
- Vad krävs för att nå dit?



Tack för uppmärksamheten!

lars.bjorklund@skanska.se

www.skanska.com

