



Familjebostäder erbjuder bostäder och lokaler

22 000 bostäder

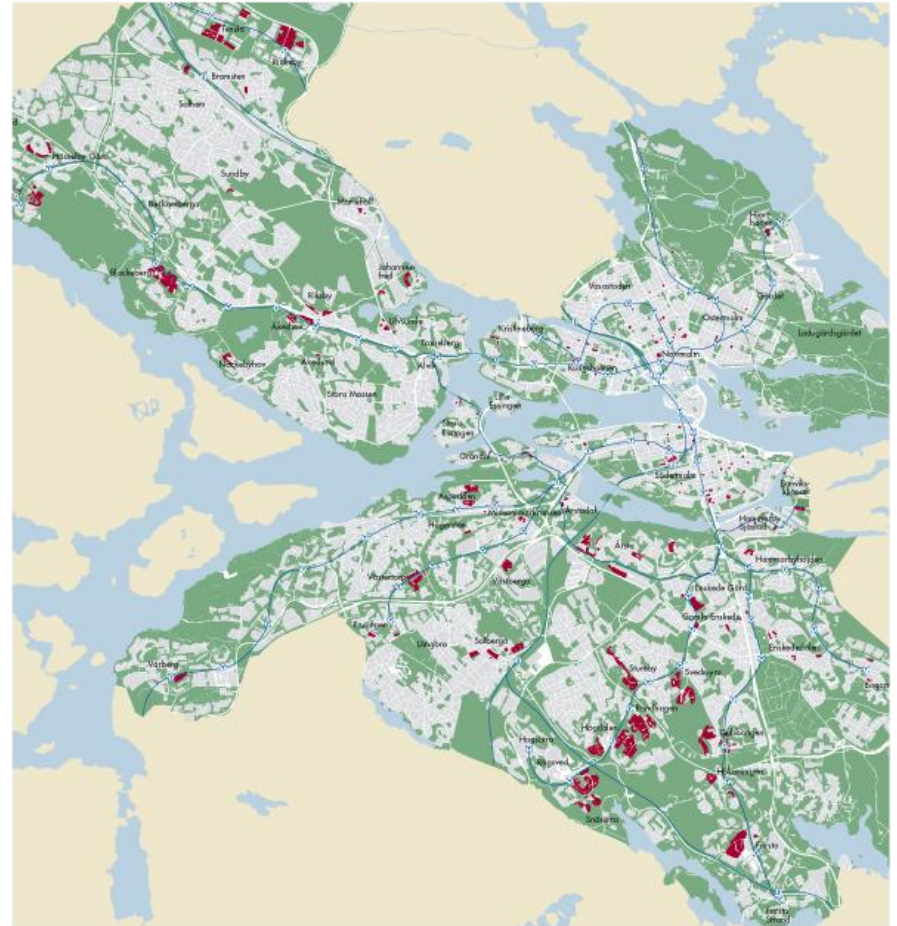
Ca 5,4% av alla stockholmare bor hos
Familjebostäder

söderort

västerort

innerstan

2 200 lokaler





Norra Djurgårdsstaden och hårdare energikrav

- Familjebostäder har markanvisning i Etapp Norra 1, Gotska Sandön.
- Etapp Norra 1 hade vid markanvisningen inget dokumenterat handlingsprogram för de miljö- och hållbarhetsmål.
- Familjebostäder har frivilliga miljöåtaganden i Etapp 1 som anknyter till handlingsprogram för Etapp Norra 2.
- Våra miljömål baseras på vårt referensobjekt kv Mältplåten i Hammarby Sjöstad.





Hammarby Sjöstad - Mältplåten

- Atemp 10800 kvm och 102 lgh.
- 7 våningar. Tung stomme. Ingen återvinning ventilation.

Uppmätt energianvändning 2010:

Transmission: 27 kWh/kvm*år

Ventilation: 38 kWh/kvm*år

Varmvatten: 31 kWh/kvm*år

Fastighetsel: 23 kWh/kvm*år

Summa: 119 kWh/kvm Atemp*år (projvärd 98 kWh/kvm Atemp*år)



Förslag till åtgärder för energieffektivare byggnad

- Transmission (- 5 kWh/kvm*år):	Bättre, tjockare isolering Mindre fönster och orientering Högre hus och tätare hus
- Ventilation (-30 kWh/kvm*år) :	FTX Frånluftsvärmepump
- Varmvatten (- 5 kWh/kvm*år) :	Solfångare / Taklutning / Takyta Avloppsvärmeväxling, blandare
- Fastighetsel (+/- 5 kWh/kvm*år) :	Solceller, värmepumpar (?) Effektivare pumpar och belysning
Summa:	< 80 kWh/kvm Atemp*år (varav el 20 kWh/kvm*år)



Norra Djurgårdsstaden - Gotska Sandön





Energikrav

Norra Djurgårdsstaden

< 55 kWh/kvm*år köpt energi, varav el 15 kWh/kvm*år

30% av förbrukad fastighetsel ska vara baserad på förnybar lokal producerad el

Individuell Mätning och Debitering (?) av energi

BBR krav specifik energianvändning:

< 55 kWh/kvm*år köpt energi för eluppvärmda hus

< 90 kWh/kvm*år köpt energi för annan uppvärmning än el. (förslag 2011)

Familjebostäders nybyggnationsmål: 80 kWh/kvm*år



Sammanfattning hårdare energikrav i Norra Djurgården

- Tveksamt om energikraven kan uppnås i realitetet, t ex maxkrav på elanvändning begränsar. Referensobjekt efterfrågas.
- Gestaltningskrav påverkar energianvändningen: fönsterstorlek, orientering av byggnad, taklutning och takbeläggning samt byggnadshöjd.
- Lokalproducerad förnybar el bör samordnas för optimal produktion.
- Avtal med hyresgästförening om mätning och debitering av energi måste centralt vara slutet.
- Uppföljning av energikrav måste ske. Kan t ex kopplas till:
 - Nya markanvisningar
 - Retroaktivt energistöd