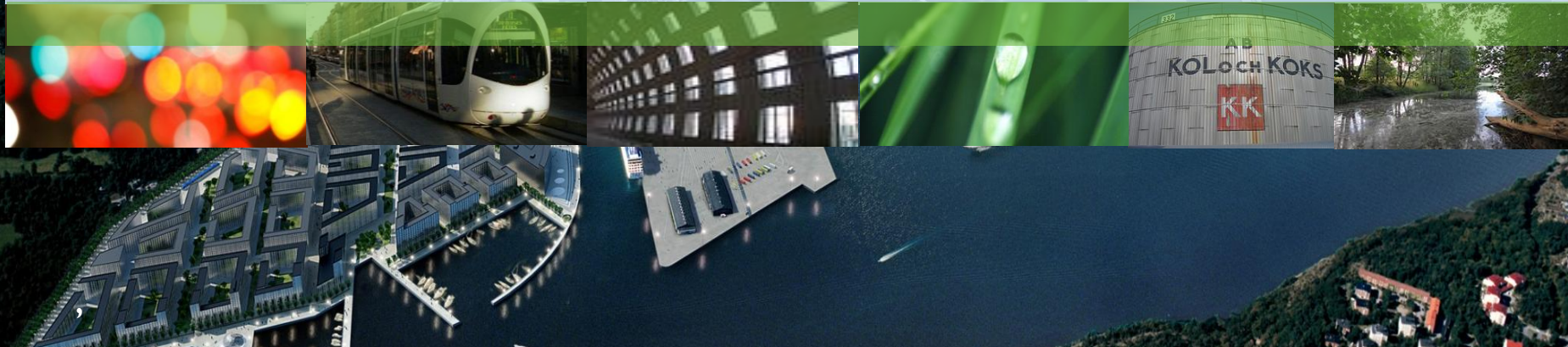
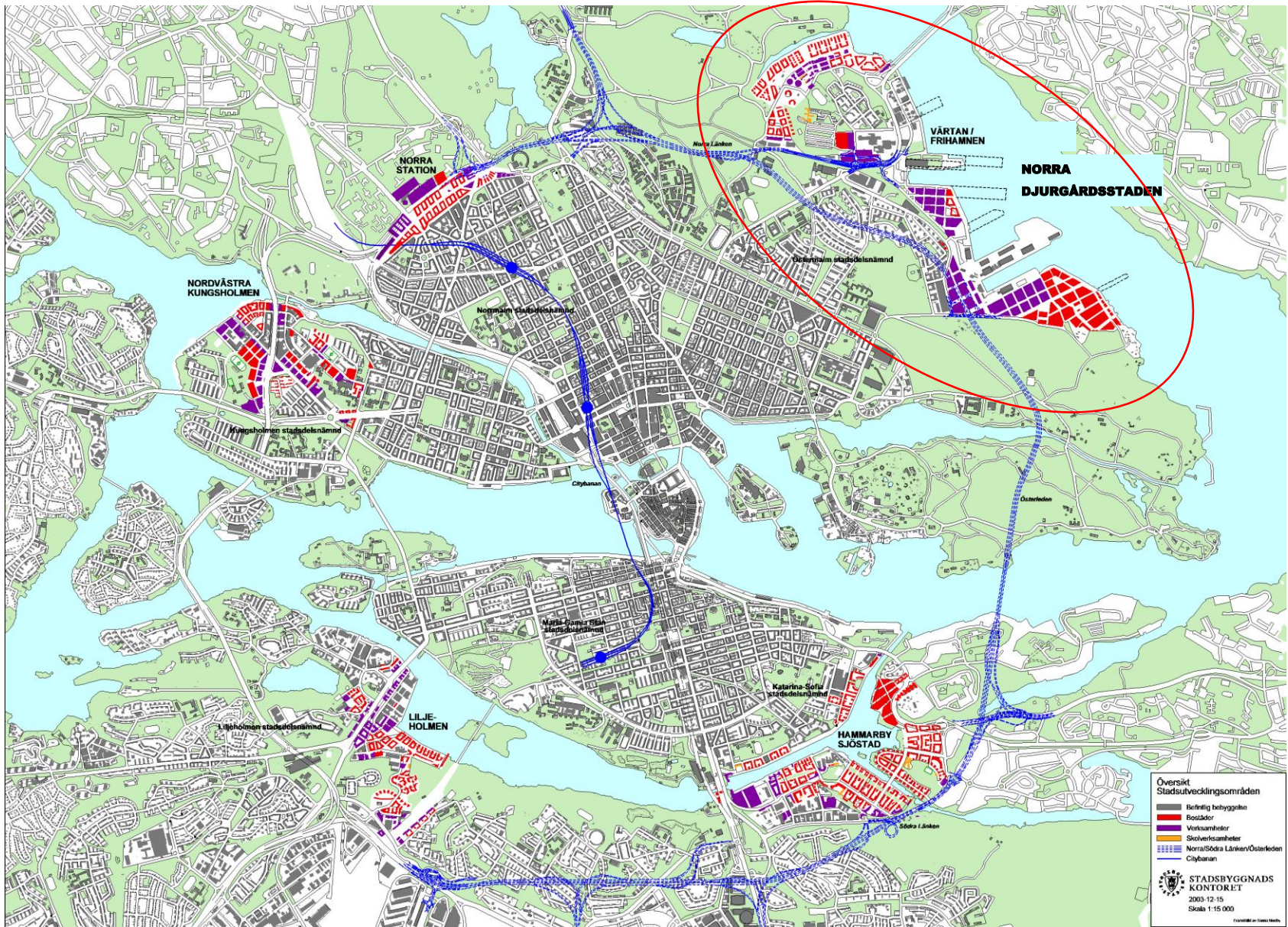


Norra Djurgårdsstaden

kommunikatör Daniel Carlsson-Mård





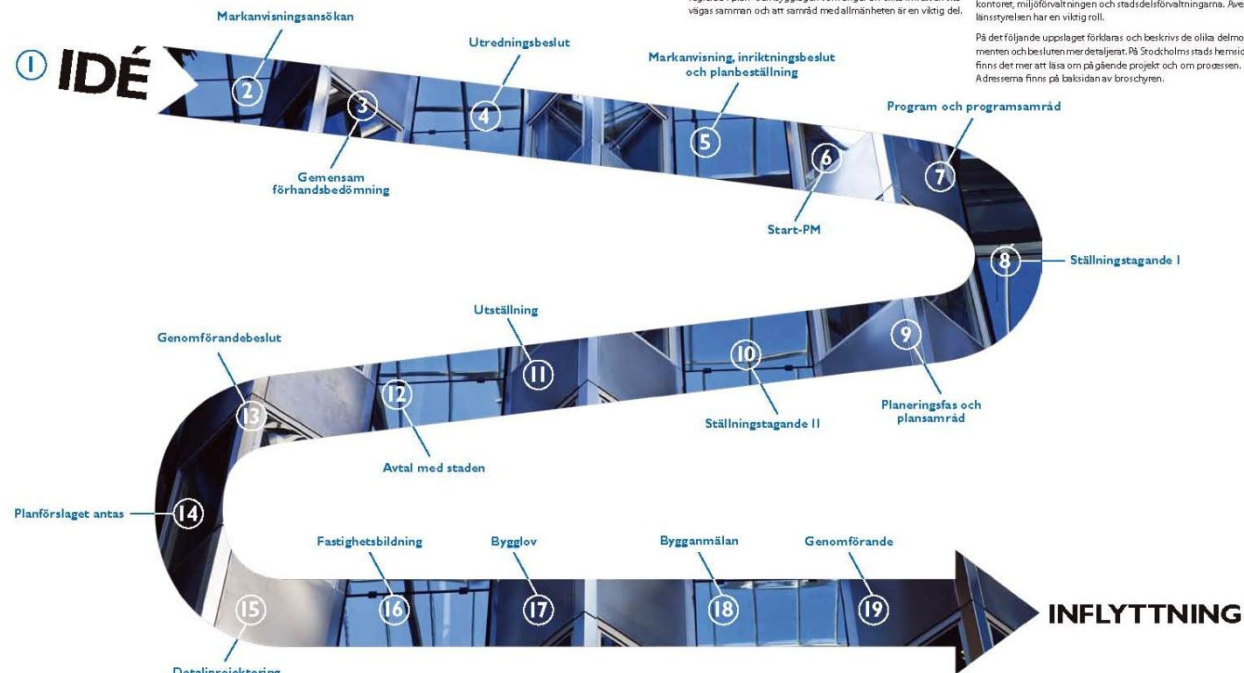
VISION OCH HELHET



Ett Stockholm i världsklass

VISION 2030

FRÅN IDÉ TILL INFLYTTNING



Från idé till inflyttning är en enkel beskrivning av stadsbyggnads- och exploateringsprocessen i Stockholms stad. Huvudaktörerna i processen är byggherren, stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret.

Beroende på om marken är privatägd eller om den ägs av Stockholms stad varierar exploateringsprocessen något olika ut. Storleken på projektet är också viktig för hur förslaget utvecklas fram till ett inflyttningsskilt hus. Stadsbyggnads- och exploateringskontoren samarbetar, men de har olika ansvarsområden.

Stadsbyggnadskontoret har myndighetsansvar för att utforma detaljplaner och bygglov för den nya bebyggelsen. Planprocessen är i många register i plan- och bygglagen som anger att olika intressen ska vägas samman och att samråd med allmänheten är en viktig del.

Exploateringskontoret svarar bland annat för ett allmänna anläggningar som gator, torg och parker byggs enligt den standard som staden kräver, när nya detaljplaner tas fram. Om marken för den nya bebyggelsen är privatägd bekostar de allmänna anläggningarna av den privata markägaren. Om marken ägs av staden så bekostar staden de allmänna anläggningarna. Kontoret ansvarar också för markanvisning, försäljning och tomtutrustning av mark som ägs av staden. Hur det går till kan du läsa om i broschyren Markanvisningspolicy och Tomträtt.

Arbetet sker i samråd med de som berörs av förslaget, inbegripet de boende. Processen innebär också att andra förvaltningar i Stockholms stad samverkar. Det kan till exempel vara trafikkontoret, miljöförvaltningen och stadsdelsförvaltningarna. Även länsstyrelsen har en viktig roll.

På det följande uppslaget förklaras och beskrivs de olika delmomenten och besluten mer detaljerat. På Stockholms stads hemsida finns det mer att läsa om pågående projekt och om processen. Adresserna finns på baksidan av broschyren.



EXPLOATERINGS
KONTORET

2010

Gasverksområde
Värtaverket
Färje- och kryssningshamn
Containerhamn
Oljedepå

2030

10 000 nya lägenheter
30 000 nya arbetsplatser
Modern hamn och
färjeterminal



EXPLOATERINGS
KONTORET

NORRA STOCKHOLM ROYAL SEAPORT DJURGÅRDSSTADEN



EXPLOATERINGS
KONTORET

Övergripande program för miljö och hållbar stadsutveckling i Norra Djurgårdsstaden



NORRA STOCKHOLM ROYAL SEAPORT
DJURGÅRDSSTADEN

Norra Djurgårdsstaden Ett av KF utpekat miljöprofilområde

Mål:

2020 understiger koldioxidutsläppen
1,5 ton/person

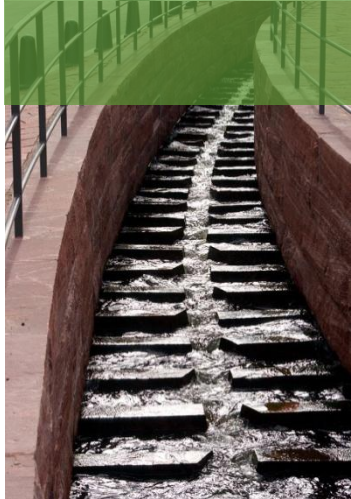
(Stockholm 2010 3,4 ton/person)

Norra Djurgårdsstaden är
fossilbränslefri 2030

En stadsdel anpassad till
klimatförändringar



EXPLOATERINGS
KONTORET



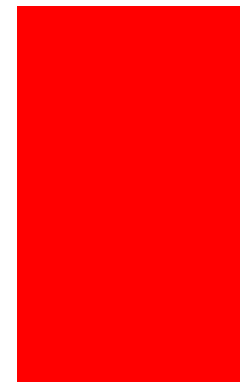
Fokus:
Energi
Transporter
Klimatanpassning
Kretslopp
Livsstil

55 kWh



30 %

lokalt producerad
förnyelsebara källor





EXPLOATERINGS
KONTORET

Detaljplan Norra 2 – 600 lägenheter



Byggstart 2013

Första inflyttning 2014



EXPLOATERINGS
KONTORET

Detaljplan Gasklocka 3&4 – 530 lägenheter



Byggstart 2013

Första inflyttning 2016



Värtapiren

Byggstart 2012

Klart 2015



EXPLOATERINGS
KONTORET



Spårväg City 2014



EXPLOATERINGS
KONTORET



stockholm.se/norradjurgardsstaden
twitter.com/royalseaport

Välkomna!



EXPLOATERINGS
KONTORET